АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024 г. п. Орджоникидзе № 83

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Орджоникидзевского сельского Совета депутатов от 08.11.2024 № 49/187 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет на 2024 год.», рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Сила Сибири», (ОГРН 1212400022890, ИНН 2462071419) о реализации преимущественного права на приобретение по рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, руководствуясь ст. 19 Устава района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества (приложение №1).

2. Провести возмездное отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края. Наименование и характеристика имущества указаны в приложение №2 к настоящему постановлению.

3. Покупатель обязан выполнять инвестиционные и эксплуатационные обязательства согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Администрации Орджоникидзевского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края обеспечить реализацию преимущественного права арендатора — субъекта малого и среднего предпринимательства на приобретение муниципального имущества.

5. Обеспечить опубликование информационного сообщения о предстоящей продаже арендуемого имущества муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7 Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Орджоникидзевского сельсовета А.В.Алабаева

Приложение

к постановлению администрации Орджоникидзевского сельсовета

от 17.12.2024 №83

Решение об условиях приватизации муниципального имущества.

1. Наименование и характеристика имущества указаны в приложение №2.

2. Способ приватизации: возмездное отчуждение муниципального имущества.

3. Цена продажи, согласно отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, составленному в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности независимым оценщиком «ИнвестОценкаАудит» от 21октября 2024 года № 5410-ОБ/24, составляет –

3 300 000 руб. (три миллиона триста тысяч рублей) 00 коп. без НДС.

4. Договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором предложения о его заключении.

5. Условия оплаты - оплата рыночной стоимости осуществляется в рассрочку на пять лет посредством ежемесячных выплат равными долями с начислением процентов, согласно действующему законодательству.

6. Уступка арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

Приложение 2

к постановлению администрации Орджоникидзевского сельсовета

от 17.12.2024 № 83

Наименование и характеристика имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование, местонахождение, характеристики объекта |  | Оценочная стоимость (начальная цена лота),руб. |
| 1 | Сооружение электроэнергетики, кадастровый номер 24:26:0000000:6450, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Орджоникидзе, наименование: Ф 49-06 ВЛ 10 кВ АС-35, протяженностью 249 м. |  | 200 000,00 |
| 2 | Сооружение электроэнергетики, кадастровый номер 24:26:0000000:6448, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Орджоникидзе, наименование: Ф 49-05 ВЛ 10 кВ АС-35, протяженность 1163 м. |  | 910 000,00 |
| 3 | Сооружение электроэнергетики, кадастровый номер 24:26:0000000:6514, адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Орджоникидзе, наименование: Ф 49-10 ВЛ 10 кВ АС-35, протяженность 2800 м. |  | 2 190 000,00 |