Приложение № 4

к постановлению администрации Орджоникидзевского сельсовета от 14.04.2025 № 23

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Генеральный директор  ООО «СибТЭКо»»  Смологонов К.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Согласовано  Глава Орджоникидзевского сельсовета  Алабаева А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Здание котельной в пос. Орджоникидзе |
| 2 | Адрес объекта | 663408, Красноярский край, Мотыгинский район, пос. Орджоникидзе, ул. Лесная 9 «а» |
| 3 | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | Теплоснабжающая организация ООО»СибТэко» |
| 4 | Год постройки, ввода в эксплуатацию | 1969 |
| 5 | Общая площадь, м | 138,4 |
| 6 | Материал внутренней системы отопления | сталь |
| 7 | Наличие прибора учета тепловой энергии | нет |
| 8 | Система ГВС | нет |
| 9 | Материал стен / окон | Брус, пластиковые окна |
| 10 | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения | ООО «СибТЭКо», договор №11 от 25.01.2025 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 262 |
|  | 2023-2024 г.г. | 259 |
|  | 2024-2025 г.г. | 251 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |  |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 7 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 8 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |
|  | 2023-2024 г.г. |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные мероприятия\* | Объём  работ | Срок  выполнения |
| 1 | Промывка системы отопления | 1 ус/ед | 25 августа |
| 2 | Ревизия системы отопления | 1 ус/ед | 20 июня |

План по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.